

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC K TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty: Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam (VNECO)
Mã chứng khoán: VNE
Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu,
Tp. Đà Nẵng
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367
Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quang Cần - Tổng Giám đốc
Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367
Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ.

Nội dung thông tin công bố:

Công bố Báo cáo tài chính Hợp nhất và Báo cáo tài chính Tổng hợp giữa niên độ quý 3 năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO vào ngày 27/10/2020 tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VNECO;



TRẦN QUANG CẦN

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**



BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 3 NĂM 2020
(KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC TẠI NGÀY 30/09/2020)

THÁNG 10 NĂM 2020

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**



BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 3 NĂM 2020
(KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC TẠI NGÀY 30/09/2020)

THÁNG 10 NĂM 2020

Mẫu số B 01a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Quý 3 năm 2020 - Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/09/2020)	Số đầu năm (01/01/2020)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		572.377.604.577	739.532.509.880
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	18.555.240.057	16.145.593.107
1. Tiền	111		18.555.240.057	16.145.593.107
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		383.705.693.702	598.698.846.384
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	295.009.120.682	312.811.119.536
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		81.928.030.882	91.308.034.429
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4a	10.014.357.354	6.148.497.806
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	161.211.454.978	352.888.464.807
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(164.457.270.194)	(164.457.270.194)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		116.165.971.283	83.008.455.986
1. Hàng tồn kho	141	V.6	116.165.971.283	83.008.455.986
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		53.950.699.535	41.679.614.403
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	0	51.000.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		50.089.620.463	37.984.805.964
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		3.861.079.072	3.643.808.439
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200		864.099.769.561	566.171.786.517
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.333.845.480	1.333.845.480
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4b	1.333.845.480	1.333.845.480
II. Tài sản cố định	220		67.402.941.591	66.639.894.992
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	43.497.883.355	42.428.892.289
- Nguyên giá	222		103.441.402.416	97.188.775.143
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(59.943.519.061)	(54.759.882.854)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	23.905.058.236	24.211.002.703
- Nguyên giá	228		27.241.666.848	27.241.666.848
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.336.608.612)	(3.030.664.145)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10b	222.390.124.834	222.390.124.834
- Nguyên giá	222		222.390.124.834	222.390.124.834
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	154.502.948.218	163.760.087.919
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241	V.11a	88.848.337.268	100.420.230.884
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11b	65.654.610.950	63.339.857.035

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
Tel: 0236.3562361 Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2c	416.783.868.034	109.289.109.672
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2c1	384.120.366.391	76.812.280.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.2c2	8.854.100.000	18.414.100.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c3	30.823.058.160	30.823.058.160
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(10.193.656.517)	(19.940.328.488)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		3.180.000.000	3.180.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.686.041.404	2.758.723.620
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	1.441.613.534	2.361.662.177
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		244.427.870	397.061.443
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		1.436.477.374.138	1.305.704.296.397
Chỉ tiêu nguồn vốn	Mã số		Số cuối kỳ (30/09/2020)	Số đầu năm (01/01/2020)
C. Nợ phải trả (300=310+330)	300		485.055.033.404	354.111.266.290
I. Nợ ngắn hạn	310		485.055.033.404	354.111.266.290
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	69.896.251.469	39.339.747.682
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		90.904.772.943	86.352.366.534
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	184.740.953	103.702.499
4. Phải trả người lao động	314		4.177.419.502	6.251.469.459
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	59.402.021.327	132.544.527.831
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	1.558.673.368	1.388.824.775
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15.1	253.771.104.564	86.046.943.004
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.23a	4.890.281.221	0
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		269.768.057	2.083.684.506
II. Nợ dài hạn	330		0	0
D. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		951.422.340.734	951.593.030.107
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.25	951.422.340.734	951.593.030.107
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		904.329.530.000	904.329.530.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		904.329.530.000	904.329.530.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.522.600.000	2.522.600.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		6.340.505.143	6.340.505.143
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(86.919.236.536)	(86.919.236.536)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.985.555.466	11.985.555.466
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		113.163.386.661	113.334.076.034
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		112.855.392.483	103.760.405.020
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		307.994.178	9.573.671.014
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		1.436.477.374.138	1.305.704.296.397

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cần

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2020 (Dạng đầy đủ)

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		194.368.447.665	242.104.831.214	425.978.665.690	628.668.011.346
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3	D.thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.1	194.368.447.665	242.104.831.214	425.978.665.690	628.668.011.346
4	Giá vốn hàng bán	11	VII.2	175.691.775.887	226.370.571.106	385.954.889.998	581.883.582.804
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.676.671.778	15.734.260.108	40.023.775.692	46.784.428.542
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	284.339.789	277.843.692	1.001.804.730	1.190.485.323
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	VII.4	5.080.531.636	2.516.641.022	9.423.182.101	8.968.579.567
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2.696.354.640	2.516.959.648	6.460.454.072	6.796.576.766
8	Chi phí bán hàng	24	VII.7b	4.545.454.545	-	4.545.454.545	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.7a	9.742.615.666	7.926.991.006	26.072.623.196	26.081.468.975
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(407.590.280)	5.568.471.772	984.320.580	12.924.865.323
11	Thu nhập khác	31	VII.5	529.074.943	264.687.092	546.574.943	3.451.791.811
12	Chi phí khác	32	VII.6	8.640.000	187.091.699	347.158.514	2.274.171.629
13	Lợi nhuận khác	40		520.434.943	77.595.393	199.416.429	1.177.620.182
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		112.844.663	5.646.067.165	1.183.737.009	14.102.485.505
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.8	-	1.620.143.173	723.109.258	4.489.625.823
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	312.514.932	152.633.573	568.643.479
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		112.844.663	3.713.409.060	307.994.178	9.044.216.203

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

NGƯỜI LẬP



Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cảnh

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2020 (Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2020	Năm 2019
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		462.610.671.497	399.819.927.091
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	2		(460.538.794.057)	(467.906.492.955)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(17.957.398.508)	(14.982.596.569)
4. Tiền lãi vay đã trả	4		(6.257.901.562)	(6.704.611.211)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5		(940.379.891)	(5.148.895.884)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		10.407.857.956	6.963.385.769
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(28.488.957.776)	(55.880.715.973)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SX-KD	20		(41.164.902.341)	(143.839.999.732)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7.702.105.053)	(21.757.485.142)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	3.033.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15.639.423.963)	(10.280.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		7.214.435.911	116.616.659
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(108.880.000.000)	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		857.480.836	717.061.332
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(124.149.612.269)	(28.170.807.151)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		388.544.063.816	365.547.852.133
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(220.819.902.256)	(281.550.235.854)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		167.724.161.560	83.997.616.279
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		2.409.646.950	(88.013.190.604)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		16.145.593.107	99.351.259.716

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			(3.421)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	18.555.240.057	11.338.065.691

NGƯỜI LẬP



Võ Quang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Đỗ Minh Triết

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cần

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1. Hình thức sở hữu vốn:**

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (Sau đây được viết tắt là "Tổng Công ty") được thành lập theo Quyết định số 3309/QĐ-BCN ngày 11/10/2005 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Xây lắp Điện 3 thành Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/12/2005, đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười hai ngày 02/7/2020, theo đó Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0400101450 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam có tên giao dịch: Vietnam Electricity Construction Joint Stock Corporation (Viết tắt là "VNECO").

Trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại	: 0236.3562361	Fax: 0236.3562367
Website	: www.vneco.com.vn	; www.vneco.biz
E-mail	: vneco@dng.vnn.vn	; vneco@vneco.com.vn

Logo

:



Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

Vốn điều lệ của Tổng Công ty tại 30/09/2020 là 904.329.530.000 đồng (Chín trăm lẻ bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Tại ngày 04/06/2020, thời điểm chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, cơ cấu vốn điều lệ của Tổng Công ty như sau:

- ✓ Cổ phiếu ngân quỹ 84.989.200.000 đồng tương đương với 9,40% vốn điều lệ của Tổng Công ty.
- ✓ Cổ đông khác góp 819.340.330.000 đồng tương đương với 90,60% vốn điều lệ của Tổng Công ty.
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân trong nước nắm giữ: 85,05% vốn điều lệ, trong đó cổ đông lớn nắm giữ 7,29% vốn điều lệ.
- ✓ Cổ đông là tổ chức, cá nhân nước ngoài nắm giữ: 5,55% vốn điều lệ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

❖ Thành phần Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty

• Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025:

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Đoàn Đức Hồng	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Phạm Phú Mai	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Đào Ngọc Quỳnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Trần Quang Cần	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Nguyễn Tịnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Ngô Văn Cường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Phan Anh Quang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020

• Ban Điều hành:

Ông Đoàn Đức Hồng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Trần Quang Cần	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Trần Văn Huy	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Nguyễn Tịnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Lê Văn Khôi	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Phạm Hữu Minh Huy	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020
Ông Ngô Văn Cường	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 31/7/2020
Ông Phan Anh Quang	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 31/7/2020
Ông Phạm Đỗ Minh Triết	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm từ ngày 01/7/2020

❖ Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty:

Ông: Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
Ông: Trần Quang Cần	Tổng Giám đốc Tổng Công ty

❖ Thành phần Ban kiểm soát Tổng Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025:

Bà Nguyễn Thị Thanh Hà	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 02/7/2020
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Lê Chí Dũng	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Lê Chí Dũng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Lê Minh Tuấn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020
Ông Bửu Nguyễn Vĩnh Nguyên	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 30/6/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Tổng Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện; kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị; đầu tư tài chính; kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành.

✓ **Ngành nghề kinh doanh**

Xây lắp các công trình lưới điện và trạm biến áp đến 500kV, các công trình nguồn điện, công trình công nghiệp dân dụng, công trình giao thông, thủy lợi, viễn thông, văn hoá, thể thao, sân bay, bến cảng;

Thiết kế, chế tạo kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm;

Sản xuất các chủng loại vật tư, thiết bị, phụ kiện điện, cột bê tông ly tâm và các sản phẩm bê tông khác; sản xuất, kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng; kinh doanh các mặt hàng trang trí nội ngoại thất, kinh doanh bất động sản, dịch vụ nhà đất, kinh doanh xăng dầu;

Thí nghiệm hiệu chỉnh xác định chỉ tiêu kỹ thuật các thiết bị điện, các công trình điện;

Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng, bao gồm lập và thẩm định DA đầu tư; khảo sát đo đạc, thiết kế quy hoạch, thiết kế công trình; tư vấn quản lý dự án; tư vấn đầu tư và hợp đồng kinh tế; tư vấn mua sắm vật tư, thiết bị, công nghệ;

Kinh doanh xuất nhập khẩu: vật tư thiết bị điện, vật liệu xây dựng, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công; dạy chuyển công nghệ và các thiết bị công nghiệp khác;

Đào tạo công nhân kỹ thuật, chuyên gia, cán bộ quản lý phục vụ cho nhu cầu phát triển của doanh nghiệp;

Đầu tư nhà máy thủy điện độc lập, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, khu du lịch sinh thái;

Đầu tư tài chính;

Sản xuất và kinh doanh điện;

Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản;

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;

Kinh doanh vận tải, kinh doanh vận tải khách (đường thủy, đường bộ) theo hợp đồng;

Kinh doanh sửa chữa xe máy thi công và phương tiện vận tải.

Kinh doanh lắp đặt thiết bị điện, điện tử viễn thông, điện gia dụng;

Kinh doanh thiết bị văn phòng, thiết bị vệ sinh;

Kinh doanh bán kẹo, rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước, hóa mỹ phẩm;

Kinh doanh các mặt hàng nông, lâm sản, thực phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ, sản phẩm bằng gỗ, đồ dùng cá nhân và gia đình;

Cho thuê văn phòng và mặt bằng kinh doanh.

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: Chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực Xây lắp đường dây, lắp đặt trạm biến áp và kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng.

4. Cấu trúc doanh nghiệp

Cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam bao gồm:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Văn phòng Tổng Công ty có trụ sở chính đóng tại số 344 đường Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4.1. Danh sách các công ty con: gồm 8 công ty con

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Khối 3, P. Trung Đô, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	52,93%	52,93%	52,93%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Số 197 Nguyễn Trường Tộ, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	54,73%	54,73%	54,73%
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Số 10 Đào Duy Từ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăklăk	55,93%	55,93%	55,93%
4	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Số 155 Lý Thường Kiệt, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình	65,73%	65,73%	65,73%
5	Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận	100%	100%	100%
6	Công ty TNHH Điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng	Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận	100%	100%	100%
7	Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung (trước đây là Công ty TNHH MTV Bất động sản - Du lịch VNECO)	Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng	100%	100%	100%
8	Công ty CP Năng Lượng VNECO	Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng	51%	51%	51%

Thực hiện Nghị quyết số 11 NQ/VNECO-HDQT ngày 04/6/2020 Vv thống nhất chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam đã đầu tư vào Công ty TNHH MTV Điện Mặt trời VNECO - Vĩnh Long.

4.2. Danh sách các công ty liên kết: gồm 2 công ty

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	Số 13 Mai Hắc Đế, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	32,37%	32,37%	32,37%
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	30,05%	30,05%	30,05%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Thực hiện Nghị quyết HĐQT số 41 NQ/VNECO-HĐQT ngày 15/9/2020 Vv Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam thoái toàn bộ vốn của VNECO đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 7. Kể từ ngày 29/9/2020, Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 7 không còn là Công ty liên của Tổng Công ty.

4.3. Danh sách các các đơn vị hạch toán phụ thuộc: gồm 03 đơn vị

TT	Tên Công ty	Địa chỉ
1	Khách sạn Xanh Đà Nẵng	Số 64 Hoàng Văn Thái, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
2	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	Số 28/1/10 Phan Đình Giót, P. 2, Q. Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh
3	Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	2A2 Đầm Trấu, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2020 trên Bảng cân đối kế toán được lấy từ Báo cáo tài chính Tổng hợp Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2019 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam - Chi nhánh miền Trung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

II- KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1- Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty thực hiện công tác kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán doanh nghiệp.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành tại thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán doanh nghiệp.

3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Hình thức kế toán trên máy vi tính.

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền và tương đương tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 03 (ba) tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản tương đương tiền được phản ánh trong Báo cáo tài chính là các khoản đầu tư ngắn hạn Công ty đang nắm giữ có thời hạn đáo hạn nhỏ hơn hoặc bằng 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi kể từ thời điểm mua khoản đầu tư đó.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là Đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng thương mại do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Được trích lập theo thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 34/2011/TT-BTC ngày 14/03/2011.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi và bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với chuẩn mực số 05 - *Bất động sản đầu tư* ban hành kèm theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/3/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- **Chứng khoán kinh doanh:** được phản ánh theo phương pháp giá gốc các loại chứng khoán theo quy định của pháp luật nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

- **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, khoản cho vay:** Phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn lớn hơn 03 tháng và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- **Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết:**

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư này được phản ánh trong Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn: Theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "*Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp*" và được sửa đổi bổ sung tại thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

Chi phí đi vay phục vụ các công trình xây dựng cơ bản, các dự án đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị được vốn hóa vào giá trị công trình đầu tư khi đủ điều kiện vốn hoá theo quy định của chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí trả trước: Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm lợi thế thương mại của Tổng Công ty; chi phí phát hành trái phiếu; chi phí đào tạo và công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều năm.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: Ghi nhận các khoản chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả; các khoản đó được đơn vị nhận thi công (bao gồm các Công ty con, Công ty liên kết và các đơn vị ngoài tổ hợp), các đơn vị thầu phụ ghi nhận vào chi phí của công trình nhưng đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán chưa hoàn tất các thủ tục để thanh toán với Tổng Công ty. Tuy nhiên, khối lượng các công trình, các hạng mục công trình đó đã được nghiệm thu bàn giao cho chủ đầu tư (đã ghi nhận doanh thu).

Chi phí phải trả trong kỳ của Tổng Công ty bao gồm trích trước chi phí của công trình, chi phí lãi vay phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng: tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy; căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Tổng Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

Doanh thu hoạt động tài chính: phản ánh các khoản doanh thu tiền lãi trong kỳ kế toán năm, chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính và cổ tức, lợi nhuận được chia hoặc căn cứ vào phương án phân phối lợi nhuận của Công ty liên doanh, liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay; các khoản lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối giai đoạn tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, đầu tư ngắn hạn, dài hạn; kết chuyển hoặc phân bổ chênh lệch tỷ giá hối đoái của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Việc kê khai và nộp thuế TNDN của các Chi nhánh được thực hiện tại Văn phòng Tổng Công ty.

Việc xác định thuế TNDN của Tổng Công ty căn cứ vào các quyết định hiện hành về Thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về nghĩa vụ Thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế giá trị gia tăng: Tổng Công ty đăng ký nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với doanh thu hợp đồng xây lắp được áp dụng là 10%.

Các loại thuế và phí khác thực hiện theo quy định hiện hành về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

17. Công cụ tài chính**✓ Tài sản tài chính**

Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

✓ Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Theo thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

✓ Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

✓ **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		<i>Đơn vị tính: đồng</i>				
		Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)			
1. Tiền và các khoản tương đương tiền						
Tiền mặt tại quỹ		2.880.332.698	837.169.505			
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		15.674.907.359	15.308.423.602			
Các khoản tương đương tiền		0	0			
Cộng		18.555.240.057	16.145.593.107			
2. Các khoản đầu tư tài chính						
		Cuối kỳ (30/09/2020)		Đầu năm (01/01/2020)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh						
Tổng giá trị cổ phiếu						
	0	0	0	0	0	0
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
		Cuối kỳ (30/09/2020)		Đầu năm (01/01/2020)		
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		
b1. Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
b2. Dài hạn						
- Trái phiếu BIDV						
	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000
	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000	3.180.000.000

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**c1. Đầu tư vào công ty con**

	Giá gốc	Cuối kỳ (30/09/2020)	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Đầu năm (01/01/2020)	Giá trị hợp lý
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	384.120.366.391	(2.505.311.525)	22.294.576.075	81.812.280.000	(3.270.534.529)	20.239.112.871
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	6.985.720.000	0	5.029.718.400	6.985.720.000	0	4.470.860.800
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	5.192.580.000	0	3.713.173.200	5.192.580.000	0	2.981.790.600
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	9.746.980.000	(2.505.311.525)	7.241.668.475	9.746.980.000	(3.270.534.529)	6.476.445.471
- Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	7.887.000.000	0	6.310.016.000	7.887.000.000	0	6.310.016.000
- Công ty TNHH điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng (ii)	334.108.086.391	0	(i)	2.000.000.000	0	(i)
- Công ty TNHH MTV điện Mặt trời VNECO - Vĩnh Long (ii)	20.000.000.000	0	(i)	20.000.000.000	0	(i)
- Công ty TNHH MTV MTV VNECO Miền Trung	0	0	(i)	30.000.000.000	0	(i)
	200.000.000	0	(i)			

c2. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	8.854.100.000	(3.000.000.000)	4.413.987.500	18.414.100.000	(12.560.000.000)	4.346.080.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 7	5.854.100.000	0	4.413.987.500	5.854.100.000	0	4.346.080.000
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	0	0	0	9.560.000.000	(9.560.000.000)	0
	3.000.000.000	(3.000.000.000)	0	3.000.000.000	(3.000.000.000)	0

c3. Đầu tư vào đơn vị khác

- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 1	30.823.058.160	(4.688.344.992)	3.058.160	30.823.058.160	(4.688.344.992)	3.058.160
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 9	179.472	0	179.472	179.472	0	179.472
- Công ty CP Chế tạo kết cấu thép VNECO.SSM	916.740	0	916.740	916.740	0	916.740
- Công ty CP Sông Ba	1.913.808	0	1.913.808	1.913.808	0	1.913.808
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hải Xuân VNECO	48.140	0	48.140	48.140	0	48.140
	30.820.000.000	(4.688.344.992)	(i)	30.820.000.000	(4.688.344.992)	(i)
Tổng cộng	423.797.524.551	(10.193.656.517)	26.711.621.735	131.049.438.160	(20.518.879.521)	24.588.251.031

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

(i): Theo quy định tại thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, giá trị hợp lý các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại ngày 30/09/2020 cần được trình bày. Tuy nhiên, do các Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu trên các thị trường chứng khoán nên giá trị hợp lý các khoản đầu tư góp vốn vào các Công ty con, Công ty liên kết, khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại 30/09/2020 chưa thể xác định được để trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp theo quy định.

(ii): Đây là các Công ty con, Tổng Công ty nắm giữ 100% quyền kiểm soát. Tuy nhiên tại thời điểm 30/09/2020, Tổng Công ty chưa thực hiện góp vốn hoặc góp vốn chưa đủ tại các Công ty con này.

Chi tiết về số vốn điều lệ Tổng Công ty cam kết góp theo Đăng ký kinh doanh của từng Công ty con như sau:

Tên Công ty	Ngày đăng ký kinh doanh	Vốn điều lệ Tổng Công ty cam kết góp (VND)
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	01/09/2020	100.000.000.000
Công ty TNHH điện Mặt trời VNECO - Hòa Thắng	01/11/2017	200.000.000.000

Thông tin về tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty con			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Nghệ An	52,93%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Nghệ An	54,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Đăklăk	55,93%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Quảng Bình	65,73%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	Bình Thuận	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	Bình Thuận	100%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
- Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung (trước đây là Công ty TNHH MTV Bất động sản - Du lịch VNECO)	Đà Nẵng	100%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản, dịch vụ;...
- Công ty CP Năng Lượng VNECO	Đà Nẵng	51%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;...
Công ty liên kết			
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	Nghệ An	32,37%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...
- Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	Bình Định	30,05%	Xây lắp các công trình lưới điện; SXCN;...

d. Giao dịch các bên liên quan:

Trong kỳ kế toán có phát sinh các giao dịch liên quan đến các công ty con, công ty liên kết, cụ thể như sau:

• **Các khoản phải thu:**

TT	Tên công ty	Số phải thu đầu kỳ	Số phải thu phát sinh trong kỳ	Số đã thu trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ
	CÔNG TY CON	213.693.528.744	33.182.201.301	238.367.872.090	8.507.857.955
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	3.101.509.952	2.181.339.331	3.879.204.038	1.403.645.245
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	3.101.509.952	2.181.339.331	3.879.204.038	1.403.645.245
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	0	4.505.792.505	302.130.170	4.203.662.335
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	4.505.792.505	302.130.170	4.203.662.335
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	4.380.833.334	194.740.869	2.167.507.491	2.408.066.712

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

TT	Tên công ty	Số phải thu đầu kỳ	Số phải thu phát sinh trong kỳ	Số đã thu trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	4.380.833.334	194.740.869	2.167.507.491	2.408.066.712
4	Công ty TNHH MTV Bất động sản - Du lịch VNECO	23.710.108	38.451.591	0	62.161.699
	Phải thu khác	23.710.108	38.451.591		62.161.699
5	Công ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong 1	203.327.225.119	25.100.861.272	228.428.086.391	0
	Phải thu khác	203.327.225.119	25.100.861.272	228.428.086.391	0
6	Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	430.321.964	0	0	430.321.964
	Phải thu khác	430.321.964	0	0	430.321.964
7	Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Vĩnh Long	2.429.928.267	1.161.015.733	3.590.944.000	0
	Phải thu khác	2.429.928.267	1.161.015.733	3.590.944.000	0
	CÔNG TY LIÊN KẾT				
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	0	2.029.166.667	2.000.000.000	29.166.667
	Giao dịch liên quan thu xếp vốn	0	2.029.166.667	2.000.000.000	29.166.667
	Tổng cộng	213.693.528.744	35.211.367.968	240.367.872.090	8.537.024.622

• Các khoản phải trả:

TT	Tên Công ty	Số phải trả đầu kỳ	Số phải trả phát sinh trong kỳ	Số đã trả trong kỳ	Số còn phải trả cuối kỳ
	CÔNG TY CON	14.155.547.424	32.797.193.765	61.160.947.866	(14.208.206.677)
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	5.634.379.923	14.307.048.953	17.679.597.713	2.261.831.163
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	5.634.379.923	14.307.048.953	17.679.597.713	2.261.831.163
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	1.541.652.952	7.321.629.097	11.783.428.226	(2.920.146.177)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	1.541.652.952	7.321.629.097	11.783.428.226	(2.920.146.177)
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	793.629.248	7.633.455.285	15.347.729.495	(6.920.644.962)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	793.629.248	7.633.455.285	15.347.729.495	(6.920.644.962)
4	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	6.185.885.301	3.535.060.430	16.170.021.801	(6.449.076.070)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	6.185.885.301	3.535.060.430	16.170.021.801	(6.449.076.070)
5	Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	0	0	180.170.631	(180.170.631)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	0	0	180.170.631	(180.170.631)
	CÔNG TY LIÊN KẾT	(3.422.851.005)	48.699.654.454	53.674.971.207	(8.398.167.758)
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 2	(360.729.528)	12.918.800.261	17.140.433.163	(4.582.362.430)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	(360.729.528)	12.918.800.261	17.140.433.163	(4.582.362.430)
2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	(3.062.121.477)	35.780.854.193	36.534.538.044	(3.815.805.328)
	Giao dịch liên quan hợp đồng xây dựng	(3.062.121.477)	35.780.854.193	36.534.538.044	(3.815.805.328)
	Tổng cộng	10.732.696.419	81.496.848.219	114.835.919.073	(22.606.374.435)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. Phải thu khách hàng**a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	41.064.818	13.988.781.400
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	8.000.029.884	9.664.605.638
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	51.934.935.952	25.652.830.558
Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 4	199.257.387	199.257.387
Công ty Truyền tải điện 3	80.146.199	80.146.199
Tổng Công ty ĐTPT đường cao tốc Việt Nam	461.101.938	461.101.938
Ban QLDA phát triển điện lực (Tổng Công ty điện lực miền Bắc)	7.138.644.144	4.339.550.108
Ban QLDA Phát triển điện lực Hà Nội	28.631.873.619	2.246.867.793
Ban QLDA lưới điện Hà Nội	14.138.492.535	11.980.494.528
Ban QLDA điện lực Miền Nam - TCT điện lực Miền Nam	2.431.349	2.302.997.226
Công ty Truyền tải điện 2	314.873.403	1.039.442.394
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hải Xuân VNECO	56.368.465.234	56.368.465.234
CN Tổng Công ty điện lực miền Nam - Công ty lưới điện cao thế miền Nam	1.406.635.964	1.032.190.394
Công ty CP Xây lắp điện 1	4.539.684.071	1.005.913.831
Ban QLDA lưới điện - TCT Điện lực miền Bắc	5.644.443	5.644.443
Ban QLDA lưới điện miền Trung - TCT điện lực miền Trung	2.787.545.182	17.328.096.297
Tổng Công ty điện lực miền Trung	63.044.863.564	99.609.712.904
Công ty CP điện mặt trời DLG Ninh Thuận	4.496.900	44.626.319.879
Ban quản lý dự án lưới điện TP. Hồ Chí Minh	0	2.709.669.317
SUMEC - VP điều hành DA điện mặt trời CưJut	6.344.315.839	3.991.705.946
Công ty TNHH Năng lượng HaCom	0	9.162.999.103
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đất Phú	300.000.000	3.500.000.000
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đại Phong CN Bình Thuận	19.987.709.505	0
Ban QLDA lưới điện Nông thôn - TCT điện lực miền Trung	4.956.130.827	0
Công ty CP Đầu tư và Xây lắp điện số 8 Bình Thuận	23.056.286.769	0
Cộng ty TNHH Về Nguồn	1.122.006.268	1.122.006.268
Các đối tượng khác	142.484.888	392.320.751
Cộng	295.009.120.682	312.811.119.536

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

Cộng	0	0
Tổng cộng (a+b)	0	0

4. Phải thu về cho vay ngắn hạn**a. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
Công ty CP Xây dựng Mai Linh Hà Tĩnh	3.303.661.875	0
Cộng	3.303.661.875	0

b. Phải thu về cho vay ngắn hạn là các bên liên quan

Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	69.799.765	1.767.664.472
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	4.203.662.335	0
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 10	29.166.667	0
Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	2.408.066.712	4.380.833.334
Cộng	6.710.695.479	6.148.497.806
Tổng cộng (a+b)	10.014.357.354	6.148.497.806

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

5. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	(30/09/2020)		(01/01/2020)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	161.211.454.978	(118.828.047.274)	352.888.464.807	(118.828.047.274)
a1. Phải thu ngắn hạn các bên liên quan	945.983.663	0	206.211.185.458	0
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	62.161.699		23.710.108	
Công Ty TNHH Điện gió Thuận Nhiên Phong I	453.500.000		203.327.225.119	
Công ty TNHH Điện Mặt Trời VNECO - Hòa Thắng	430.321.964		430.321.964	
Công ty TNHH MTV Điện Mặt Trời VNECO - Vĩnh Long	0		2.429.928.267	
a2. Phải thu ngắn hạn khác	160.265.471.315	(118.828.047.274)	146.677.279.349	(118.828.047.274)
Công ty Truyền tải điện 2	0		0	
Ban QLDA phát triển điện điện lực (Tổng Công ty điện lực miền Bắc)	5.148.800		5.148.800	
Trung Tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom	74.411.900		74.411.900	
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ	152.569.200		152.569.200	
Trung tâm phát triển quỹ đất TP Phan Thiết	70.000.000		70.000.000	
Phải thu liên quan đến dự án BĐS TP Hồ Chí Minh	89.340.573.879	(89.340.573.879)	89.340.573.879	(89.340.573.879)
Phải thu tạm ứng phục vụ công tác	9.367.752.335		14.781.479.061	
Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang	6.679.000		6.679.000	
Trung Tâm phát triển quỹ đất Huyện Bắc Bình	45.044.910		967.264.300	
Ban QLDA lưới điện Hà Nội	83.023.100		83.023.100	
Đền bù thay chủ đầu tư	359.282.000		9.461.382.000	
Bà Trần Thị Kiều Tiên	26.850.600.000			
Tập hợp theo dõi công nợ phải thu khó đòi	29.487.473.395	(29.487.473.395)	29.487.473.395	(29.487.473.395)
Phải thu các đối tượng khác	4.422.912.796		2.247.274.714	
Cộng (a)	161.211.454.978	(118.828.047.274)	352.888.464.807	(118.828.047.274)
b. Dài hạn				
Phải thu dài hạn khách hàng	0	0	0	0
Cộng (b)	0	0	0	0

6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	(30/09/2020)		(01/01/2020)	
	Giá trị	Dự phòng (*)	Giá trị	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	3.986.700	0	3.986.700	0
- Công cụ, dụng cụ	135.410.000	0	0	0
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	116.001.442.662	0	82.971.153.323	0
- Thành phẩm	0	0	0	0
- Hàng hóa	25.131.921	0	33.315.963	0
- Hàng gửi bán	0	0	0	0
Cộng	116.165.971.283	0	83.008.455.986	0

(*): Trong quý 3 năm 2020, không có phần giá trị bị tổn thất do giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho bị giảm nên Tổng Công ty không thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

7. Chi phí trả trước ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	(30/09/2020)	(01/01/2020)
- Chi phí phân bổ ngắn hạn khác	0	51.000.000
Cộng	0	51.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ TSCĐ HH					
Tại 01/01/2020	54.136.069.598	29.709.613.192	12.840.579.852	502.512.501	97.188.775.143
Tăng trong kỳ	0	30.000.000	6.222.627.273	0	6.252.627.273
- Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0	0	0
- Đầu tư mua sắm mới	0	30.000.000	6.222.627.273	0	6.252.627.273
- Tăng khác	0	0	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Tại 30/09/2020	54.136.069.598	29.739.613.192	19.063.207.125	502.512.501	103.441.402.416
HAO MÒN					
Tại 01/01/2020	24.966.776.544	19.697.156.621	9.667.848.456	428.101.233	54.759.882.854
Tăng trong kỳ	3.122.148.341	1.438.090.156	304.355.151	319.042.559	5.183.636.207
- Khấu hao trong kỳ	3.122.148.341	1.438.090.156	304.355.151	319.042.559	5.183.636.207
- Tăng khác	0	0	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Tại 30/09/2020	28.088.924.885	21.135.246.777	9.972.203.607	747.143.792	59.943.519.061
GT CÒN LẠI TSCĐ HH					
Tại 01/01/2020	29.169.293.054	10.012.456.571	3.172.731.396	74.411.268	42.428.892.289
Tại 30/09/2020	26.047.144.713	8.604.366.415	9.091.003.518	-244.631.291	43.497.883.355

10/10/2020

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bằng phát minh sáng chế	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ TSCĐ VH				
Tại 01/01/2020	26.642.380.528	50.086.320	549.200.000	27.241.666.848
Tăng trong kỳ	0	0	0	0

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Mua trong kỳ	0	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
Tại 30/09/2020	26.642.380.528	50.086.320	549.200.000	27.241.666.848
HAO MÒN				
Tại 01/01/2020	2.521.827.825	50.086.320	458.750.000	3.030.664.145
<i>Tăng trong kỳ</i>	288.985.092	0	16.959.375	305.944.467
- Khấu hao trong kỳ	288.985.092	0	16.959.375	305.944.467
- Tặng khác	0	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0
Tại 30/09/2020	2.810.812.917	50.086.320	475.709.375	3.336.608.612
GT CÒN LẠI TSCĐ VH				
Tại 01/01/2020	24.120.552.703	0	90.450.000	24.211.002.703
Tại 30/09/2020	23.831.567.611	0	73.490.625	23.905.058.236

10b. Tăng, giảm Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Tài sản gắn liền trên đất	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ BĐS ĐẦU TƯ			
Tại 01/01/2020	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0
- Mua trong kỳ	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0
<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 30/09/2020	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
HAO MÒN			
Tại 01/01/2020	0	0	0
<i>Tăng trong kỳ</i>	0	0	0
- Khấu hao trong kỳ	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

<i>Giảm trong kỳ</i>	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0
Tại 30/09/2020	0	0	0
GT CÒN LẠI BĐS ĐẦU TƯ			
Tại 01/01/2020	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834
Tại 30/09/2020	218.841.090.842	3.549.033.992	222.390.124.834

11. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	(30/09/2020)	(01/01/2020)
11a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn		
Dự án đầu tư Khu đô thị mới Mỹ Thượng, Thừa Thiên Huế	88.848.337.268	100.420.230.884
Cộng (11a)	88.848.337.268	100.420.230.884
11b. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang		
Dự án siêu thị Green Mart, Đà Nẵng	62.297.812.403	58.935.776.939
Các dự án khác	3.356.798.547	4.404.080.096
Cộng (11b)	65.654.610.950	63.339.857.035
Cộng (11a + 11b)	154.502.948.218	163.760.087.919
13. Chi phí trả trước dài hạn		
	Cuối kỳ	Đầu năm
	(30/09/2020)	(01/01/2020)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	1.441.613.534	2.361.662.177
- Chi phí phân bổ dài hạn khác	0	0
Cộng	1.441.613.534	2.361.662.177

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

15. Vay và nợ thuế tài chính

	Cuối kỳ (30/09/2020)		Phát sinh trong kỳ		Đầu kỳ (01/01/2020)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
1. Vay ngắn hạn	253.771.104.564	253.771.104.564	388.544.063.816	220.819.902.256	86.046.943.004	86.046.943.004
Ngân hàng đầu tư & phát triển Việt Nam – CN Hải Vân	252.771.104.564	252.771.104.564	381.041.440.993	214.299.659.671	86.029.323.242	86.029.323.242
Công ty CP Chứng khoán Việt Nam Direct	0	0	0	13.436.461	13.436.461	13.436.461
Công ty CP Chứng khoán APEC	0	0	2.622.823	6.806.124	4.183.301	4.183.301
Vay các đối tượng khác	1.000.000.000	1.000.000.000	7.500.000.000	6.500.000.000	0	0
Nợ dài hạn đến hạn trả	0	0	0	0	0	0
2. Vay dài hạn	0	0	0	0	0	0
Cộng vay dài hạn	0	0	0	0	0	0
Trừ nợ dài hạn ở mục 15.1	0	0	0	0	0	0
Cộng các khoản vay dài hạn	0	0	0	0	0	0
Cộng (1+2)	253.771.104.564	253.771.104.564	388.544.063.816	220.819.902.256	86.046.943.004	86.046.943.004

↑

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ (30/09/2020)		Đầu năm (01/01/2020)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	66.527.227.377	66.527.227.377	23.926.520.226	23.926.520.226
Công ty CP Xây dựng & PTNT Nghệ Tĩnh	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Công ty TNHH Phúc Thịnh	223.395.768	223.395.768	223.395.768	223.395.768
CN Công Ty TNHH MTV BCA - Thăng Long Tại TP HCM	259.085.076	259.085.076	259.085.076	259.085.076
Công Ty CP Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh - CN Đà Nẵng	602.055.614	602.055.614	602.055.614	602.055.614
Công ty TNHH MTV Xây dựng Điện Miền Tây Cao Bằng	3.273.234.377	3.273.234.377	957.446.500	957.446.500
Công ty CP EPC Điện mặt trời Việt Nam	1.880.404.218	1.880.404.218	0	0
Công ty CP Xây lắp và thiết bị Đại An	2.233.248.937	2.233.248.937	2.233.248.937	2.233.248.937
Công ty TNHH Đầu tư Hòa Phan Việt Nam	6.292.263.466	6.292.263.466	0	0
Công ty CP Xây dựng Mai Linh Hà Tĩnh	9.241.016.844	9.241.016.844	0	0
Công ty TNHH Hùng Quý	8.035.899.135	8.035.899.135	0	0
Công ty TNHH Thương mại lắp đặt PCCC Tân Lập	3.876.770.336	3.876.770.336	0	0
Phải trả cho các đối tượng khác	30.409.853.606	30.409.853.606	19.451.288.331	19.451.288.331
d. Phải trả người bán là các bên liên quan	3.369.024.092	3.369.024.092	15.413.227.456	15.413.227.456
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 3	2.283.522.262	2.283.522.262	5.634.379.923	5.634.379.923
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 2	0	0	0	0
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 4	0	0	1.541.652.952	1.541.652.952
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 8	0	0	793.629.248	793.629.248
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 12	0	0	6.185.885.301	6.185.885.301
Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 7	1.085.501.830	1.085.501.830	1.257.680.032	1.257.680.032
Cộng (a+d)	69.896.251.469	69.896.251.469	39.339.747.682	39.339.747.682

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ (30/09/2020)	Số đã nộp/khấu trừ trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Đầu năm (01/01/2020)
a. Phải nộp				
Thuế Giá trị gia tăng	0	49.300.191.676	49.300.191.676	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(3.861.079.072)	940.379.891	723.109.258	(3.643.808.439)
Thuế thu nhập cá nhân	184.740.953	470.076.139	551.114.593	103.702.499
Thuế khác	0	60.633.027	60.633.027	0
Cộng	(3.676.338.119)	50.771.280.733	50.635.048.554	(3.540.105.940)

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
	(30/09/2020)	(01/01/2020)
a. Ngắn hạn		
Phải trả cho khách hàng thi công DA Thủy Điện Hồi Xuân	362.202.497	362.202.497
Phải trả cho khách hàng thi công Đz 500kV Long Phú - Ô Môn	0	979.969.814
Phải trả cho khách hàng thi công HD 01/2015/EPC TBA22/110kV TNP, Đz 110kV TNP-MN và MRNL 110kV tại TBA 110kV Mũi Né	24.688.533.210	28.302.923.692
Phải trả cho khách hàng thi công Đz 500 Tân Uyên và đầu nối	0	420.925.785
Phải trả cho khách hàng thi công Đz 110kV Cầu Bông - Bình Tân	591.501.199	920.501.199
Phải trả cho khách hàng thi công Xây lắp DA Trang bị kháng điện bù ngang trên lưới 500kV	0	462.063.116
Phải trả cho khách hàng thi công TBA 110kV Đông Hoà và đường dây đầu nối (HD số 02, (TCTDLMNTNHH)	122.080.012	122.080.012
Phải trả cho khách hàng thi công TBA 220kV Đô Lương	0	31.203.666
Phải trả cho khách hàng Đz 220kV Nho Quan - Thanh Hóa	0	191.496.923

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Phải trả cho khách hàng Đz 500kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi	0	309.018.500
Phải trả khách hàng thi công Nhà máy điện mặt trời Cam Lâm	6.218.992.906	24.187.070.536
Phải trả khách hàng thi công Đz đầu nối 220kV từ TBA 500kV Đức Hoà	0	16.322.462.451
Phải trả khách hàng thi công Đz 500kV Sông Mây - Tân Uyên	0	7.459.537.110
Phải trả khách hàng thi công TBA 500kV Nghi Sơn 2	0	7.030.288.703
Phải trả khách hàng thi công Đz 220kV Hải Dương - Phố Nối	0	2.590.320.302
Phải trả khách hàng thi công Nhà máy điện mặt trời Hacom	579.002.637	4.215.360.688
Phải trả khách hàng thi công Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam - Đức Long	1.040.786.218	35.811.333.621
Phải trả khách hàng thi công Đz 110kV Hòa Thắng - Lương Sơn - Mũi Né	2.476.750.165	0
Phải trả khách hàng thi công TBA 500kV Đức Hòa	4.343.815.569	0
Phải trả khách hàng thi công NMD mặt trời Hàm Kiệm 1	11.112.532.821	0
Dự chi phải trả lãi vay ngân hàng thương mại	332.411.316	136.108.806
Chi phí phải trả khác	7.533.412.777	2.689.660.410
Cộng	59.402.021.327	132.544.527.831

19. Phải trả khác**a. Ngắn hạn**

	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
- Kinh phí công đoàn	326.109.949	359.256.735
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp, tai nạn lao động	9.241.489	0
- Các khoản phải trả nợ khác	1.223.321.930	1.029.568.040
+ Phải trả khác cho các đơn vị thành viên trong VNECO (*)	0	0
+ Cổ tức phải trả cho các cổ đông	997.683.250	997.683.250
+ Phải trả khác	225.638.680	31.884.790
Cộng	1.558.673.368	1.388.824.775

Trong đó:

(*) Phải trả ngắn hạn cho các bên liên quan

	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
Cộng	0	0

23. Dự phòng phải trả**a. Ngắn hạn**

	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	4.890.281.221	0
Cộng	4.890.281.221	0

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361 Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

25. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các Quỹ		Cổ phiếu quỹ (*)	Cộng
				Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển		
Số dư tại 01/01/2020	904.329.530.000	2.522.600.000	6.340.505.143	113.334.076.034	11.985.555.466	(86.919.236.536)	951.593.030.107
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	195.149.515	0	0	195.149.515
- Tăng khác	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác (*)	0	0	0	478.683.551	0	0	478.683.551
Số dư tại 30/06/2020	904.329.530.000	2.522.600.000	6.340.505.143	113.050.541.998	11.985.555.466	(86.919.236.536)	951.309.496.071
- Tăng vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lãi trong kỳ	0	0	0	112.844.663	0	0	112.844.663
- Tăng khác (*)	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Lỗ trong kỳ	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác (**)	0	0	0	0	0	0	0
Số dư tại 30/09/2020	904.329.530.000	2.522.600.000	6.340.505.143	113.163.386.661	11.985.555.466	(86.919.236.536)	951.422.340.734

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Tel: 0236.3562361

Fax: 0236.3562367

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/09/2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ (30/09/2020)	Đầu năm (01/01/2020)
- Vốn góp của các đối tượng khác	904.329.530.000	904.329.530.000
Cộng	904.329.530.000	904.329.530.000
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Vốn góp đầu kỳ	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Vốn góp cuối kỳ	904.329.530.000	904.329.530.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia (phát hành cổ phiếu trả cổ tức)		
d. Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	90.432.953	90.432.953
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	90.432.953	90.432.953
+ Cổ phiếu phổ thông	90.432.953	90.432.953
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	8.498.920	8.498.920
+ Cổ phiếu phổ thông	8.498.920	8.498.920
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	81.934.033	81.934.033
+ Cổ phiếu phổ thông	81.934.033	81.934.033
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/cổ phiếu		
e. Các quỹ của doanh nghiệp		
- Quỹ đầu tư phát triển	11.985.555.466	11.985.555.466
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019
1- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	194.368.447.665	242.104.831.214	425.978.665.690	628.668.011.346
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	193.795.918.558	175.041.718.993	388.271.161.148	447.573.693.745
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	572.529.107	1.580.202.310	1.406.456.429	4.819.930.247
- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	0	65.482.909.911	36.301.048.113	176.274.387.354
- Doanh thu hoạt động khác	0	0	0	0
2- Giá vốn hàng bán	175.691.775.887	226.370.571.106	385.954.889.998	581.883.582.804
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	174.065.357.537	168.407.896.250	348.773.414.831	422.712.230.827
- Giá vốn cung cấp hàng hóa và dịch vụ	1.626.418.350	2.143.055.472	5.259.141.211	7.661.926.854
- Giá vốn hoạt động chuyển nhượng Bất động sản	0	55.819.619.384	31.922.333.956	151.509.425.123
- Giá vốn hoạt động khác	0	0	0	0
3- Doanh thu hoạt động tài chính	284.339.789	277.843.692	1.001.804.730	1.190.485.323
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	284.339.789	277.843.692	776.763.930	965.444.523
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	0	225.040.800	225.040.800
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	0	0	0	0
- Lợi nhuận đầu tư cổ phiếu	0	0	0	0
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	0	0	0	0
4- Chi phí tài chính	5.080.531.636	2.516.641.022	9.423.182.101	8.968.579.567
- CP Hoạt động đầu tư tài chính	3.149.400.000	0	3.149.400.000	0
- CP cho vay và đi vay vốn	2.696.354.640	2.516.641.022	6.460.454.072	6.796.258.140
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	0	0	0	3.421
- CP Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	0	0	578.551.033	2.172.318.006
- CP Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(765.223.004)	0	(765.223.004)	0
- CP Tài chính khác	0	0	0	0
5- Thu nhập khác	529.074.943	264.687.092	546.574.943	3.451.791.811
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	0	187.090.000	0	217.090.000
- Tiền phạt thu được	0	0	0	3.055.286.537
- Thuế được giảm	0	0	0	0
- Các khoản khác	529.074.943	77.597.092	546.574.943	179.415.274
6- Chi phí khác	8.640.000	187.091.699	347.158.514	2.274.171.629
- Giá trị còn lại TSCĐ, vật tư và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ, vật tư	0	187.090.000	0	187.090.000
- Chi phí bảo lãnh dự thầu	0	0	0	2.000.000.000
- Chi phí chậm nộp bảo hiểm	0	0	5.842.881	0

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Điều chỉnh giá trị công trình	0	0	0	0
- Các khoản khác	8.640.000	1.699	341.315.633	87.081.629
7- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	14.288.070.211	7.926.991.006	30.618.077.741	26.081.468.975
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	9.742.615.666	7.926.991.006	26.072.623.196	26.081.468.975
- Chi phí tiền lương	3.198.407.000	4.501.980.324	10.517.460.505	12.535.996.402
- Chi phí phục vụ công tác	2.860.480.399	1.320.807.717	4.747.548.830	5.509.312.468
- Chi phí quản lý khác	3.683.728.267	2.104.202.965	10.807.613.861	8.036.160.105
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		0	0	0
- Các khoản chi phí môi giới, quảng cáo bán hàng khác	4.545.454.545	0	4.545.454.545	0
8- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	1.620.143.173	723.109.258	4.489.625.823
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế quý hiện hành	0	1.620.143.173	723.109.258	4.489.625.823

Trong đó thuế TNDN hiện hành Quý 3/2020 và lũy kế năm 2020, chi tiết như sau:

	Quý 3/2020	Lũy kế năm 2020
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế kinh doanh	112.844.663	1.183.737.009
Trong đó:		
Lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh	112.844.663	(3.194.977.148)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế (cổ tức nhận đơn vị thành viên)	0	225.040.800
Cộng: Chi phí không được khấu trừ	1.574.934.681	(805.237.608)
Cộng Chi phí không được trừ (tiền lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát không tham gia điều hành)	279.000.000	345.000.000
Cộng Chi phí không được trừ (chậm nộp BHXH)	0	5.842.881
Cộng chi phí không được trừ phần chênh lệch (chi phí lãi vay vượt 20% EBITDA) trong năm 2019 - Điều chỉnh theo Nghị định 68/2020/NĐ-CP ngày 24/6/2020		(3.371.054.916)
Cộng chi phí không được trừ (chi phí lãi vay vượt 30% EBITDA) theo Nghị định 68/2020/NĐ-CP ngày 24/6/2020	1.236.414.113	2.036.412.723
Cộng: Chi phí không được trừ (khoản chênh lệch giá trị khấu hao xe ô tô Mercedes 7 chỗ có nguyên giá lớn hơn khung giá quy định)	59.520.568	178.561.704
Thu nhập chịu thuế	1.687.779.344	(4.225.255.556)
Chuyển lỗ (hoạt động kinh doanh)	1.687.779.344	
Thu nhập chịu thuế sau khi chuyển lỗ		(4.225.255.556)
Thuế suất (20%)	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh		
Lợi nhuận kế toán trước thuế từ chuyển nhượng BĐS		4.378.714.157
Trong đó:		
Doanh thu chuyển nhượng	-	36.301.048.113
Giá vốn chuyển nhượng	-	31.922.333.956
Cộng chi phí không được trừ	-	0
Thu nhập chịu thuế		4.378.714.157
Thuế suất (20%)	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp	-	875.742.831
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng BĐS		875.742.831
Hoàn nhập thuế TNDN tạm trích 1% từ tiền thu liên quan đến hoạt động bất động sản	-	(152.633.573)
Chi phí thuế TNDN tạm trích 1% từ tiền thu liên quan đến hoạt động bất động sản	-	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	0	723.109.258

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:**1- Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động về thị giá. Rủi ro thị trường gồm 3 loại rủi ro:

Rủi ro tỷ giá

Rủi ro tỷ giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tổng Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Tổng Công ty.

Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của mình và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của Tổng Công ty.

Rủi ro về giá

Rủi ro về giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của giá trị trường ngoài sự thay đổi của tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá của Tổng Công ty chủ yếu liên quan đến sự biến động trên thị trường về giá Cổ phiếu trong Danh mục Đầu tư của Tổng Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một bên tham gia trong hợp đồng không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty.

Tổng Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

30 tháng 09 năm 2020	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	253.771.104.564	-	253.771.104.564
Phải trả người bán	69.896.251.469	-	69.896.251.469
Chi phí phải trả	59.402.021.327	-	59.402.021.327
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn	1.558.673.368	-	1.558.673.368
Cộng	384.628.050.728	-	384.628.050.728

31 tháng 12 năm 2019	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	86.046.943.004	-	86.046.943.004
Phải trả người bán	39.339.747.682	-	39.339.747.682
Chi phí phải trả	132.544.527.831	-	132.544.527.831
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn	1.388.824.775	-	1.388.824.775
Cộng	259.320.043.292	-	259.320.043.292

Tài sản đảm bảo

Tổng Công ty đã sử dụng hầu hết các TSCĐ hữu hình làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.9- Tăng, giảm TSCĐ hữu hình; Thuyết minh số V.15- Vay và nợ thuê tài chính).

2- Tài sản tài chính và Nợ phải trả Tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong Báo cáo tài chính của Văn phòng Tổng Công ty.

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/09/2020		31/12/2019		30/09/2020	31/12/2019
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
Tài sản tài chính						
- Tiền và các khoản tương đương tiền	18.555.240.057	0	16.145.593.107	0	18.555.240.057	16.145.593.107
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0	0	0
- Phải thu khách hàng	295.009.120.682	(45.629.222.920)	312.811.119.536	0	249.379.897.762	312.811.119.536
- Phải thu khác	172.559.657.812	(118.828.047.274)	360.370.808.093	(164.457.270.194)	53.731.610.538	195.913.537.899
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác	30.823.058.160	(4.688.344.992)	30.823.058.160	(4.688.344.992)	26.134.713.168	26.134.713.168
TỔNG CỘNG	516.947.076.711	(169.145.615.186)	720.150.578.896	(169.145.615.186)	347.801.461.525	551.004.963.710
Nợ phải trả tài chính						
- Vay và nợ	253.771.104.564	0	86.046.943.004	0	253.771.104.564	86.046.943.004
- Phải trả người bán	69.896.251.469	0	39.339.747.682	0	69.896.251.469	39.339.747.682
- Chi phí phải trả	59.402.021.327	0	132.544.527.831	0	59.402.021.327	132.544.527.831
- Phải trả khác	1.558.673.368	0	1.388.824.775	0	1.558.673.368	1.388.824.775
Cộng	384.628.050.728	0	259.320.043.292	0	384.628.050.728	259.320.043.292

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Tổng Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

3. Báo cáo theo bộ phận:

3.1. Theo bộ phận kinh doanh:

Tổng Công ty cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam hoạt động trong các lĩnh vực sau: hoạt động trong lĩnh vực xây lắp; chuyển nhượng bất động sản và Khách sạn, Du lịch, Dịch vụ.

Quý 3 năm 2020	Hoạt động xây lắp	Cung cấp dịch vụ	Chuyển nhượng Bất động sản	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	193.795.918.558	572.529.107	-	194.368.447.665
Giá vốn hàng bán	174.065.357.537	1.626.418.350	-	175.691.775.887
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	19.730.561.021	(1.053.889.243)	-	18.676.671.778

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020	Hoạt động xây lắp	Cung cấp dịch vụ	Chuyển nhượng Bất động sản	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	388.271.161.148	1.406.456.429	36.301.048.113	425.978.665.690
Giá vốn hàng bán	348.773.414.831	5.259.141.211	31.922.333.956	385.954.889.998
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	39.497.746.317	(3.852.684.782)	4.378.714.157	40.023.775.692

3.2- Báo cáo Bộ phận theo Khu vực địa lý

a. Báo cáo theo khu vực địa lý của hoạt động Chuyển nhượng Bất động sản và Dịch vụ

Quý 3 năm 2020	Doanh thu thuần	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Miền Trung			
Hoạt động cung cấp dịch vụ	572.529.107	1.626.418.350	(1.053.889.243)
Hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	-	-

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020	Doanh thu thuần	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Miền Trung			
Hoạt động cung cấp dịch vụ	1.406.456.429	5.259.141.211	(3.852.684.782)
Hoạt động chuyển nhượng bất động sản	36.301.048.113	31.922.333.956	4.378.714.157

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***b. Báo cáo theo Khu vực địa lý của hoạt động xây lắp**

Quý 3 năm 2020	Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Nam (từ Khánh Hòa vào các tỉnh Phía Nam)	14.228.051.350	13.561.252.470	666.798.880
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực Miền Trung và Tây Nguyên	142.194.627.069	125.584.169.825	16.610.457.244
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Bắc (từ Thanh Hóa ra các tỉnh phía Bắc)	37.373.240.139	34.919.935.242	2.453.304.897
Tổng Cộng (I+II+III)	193.795.918.558	174.065.357.537	19.730.561.021

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020	Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp	Chi phí giá vốn	Lợi nhuận gộp
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Nam (từ Khánh Hòa vào các tỉnh Phía Nam)	61.573.207.692	52.789.871.411	8.783.336.281
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực Miền Trung và Tây Nguyên	265.243.361.519	237.030.907.042	28.212.454.477
Các công trình xây dựng, xây lắp điện khu vực phía Bắc (từ Thanh Hóa ra các tỉnh phía Bắc)	61.454.591.937	58.952.636.378	2.501.955.559
Tổng Cộng (I+II+III)	388.271.161.148	348.773.414.831	39.497.746.317

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

GIẢI TRÌNH CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Tổng hợp giữa niên độ quý 3 năm 2020, Tổng Công ty cổ phần Xây dựng điện Việt Nam xin giải trình các nội dung sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp quý 3 năm 2020 lãi 112 triệu đồng giảm 3.601 triệu đồng tương đương giảm 96,98% so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu do nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2020	Quý 3 năm 2019	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	194.368	242.104	(47.736)	(19,72)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.676	15.734	2.943	18,70
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp	112	3.713	(3.601)	(96,98)

- Trong quý 3/2019, VNECO tập trung thi công các công trình xây lắp điện để lên phiếu giá nghiệm thu thanh toán, tuy nhiên do một số công trình xây lắp điện vướng đền bù hoàn trả mặt bằng thi công; vật tư do chủ đầu tư cấp chậm và không đồng bộ; phụ thuộc vào tiến độ cắt điện của chủ đầu tư; đồng thời do diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh COVID-19 làm cho công tác nghiệm thu các khối lượng thi công đã hoàn thành gặp nhiều khó khăn. Vì vậy doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2020 sụt giảm 19,72% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 47.736 triệu đồng.

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2020 tăng 18,70% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương tăng 2.943 triệu đồng sau khi bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2020 trên BCTC Tổng hợp chỉ có lãi 112 triệu đồng, giảm 96,98% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 3.601 triệu đồng.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp 9 tháng đầu năm 2020 lãi 307 triệu đồng giảm 8.737 triệu đồng tương đương giảm 96,61% so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu do nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	9 tháng đầu năm 2020	9 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	425.978	628.668	(202.690)	(32,24)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.023	46.784	(6.761)	(14,45)
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp	307	9.044	(8.737)	(96,61)

- Doanh thu hoạt động xây lắp điện, cung cấp, lắp đặt và thi công xây dựng các nhà máy điện mặt trời 9 tháng năm 2020 giảm 13,25% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 59.302 triệu đồng; doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản 9 tháng đầu năm 2020 giảm 79,41% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 139.973 triệu đồng; doanh thu hoạt động dịch vụ 9 tháng đầu năm 2020 giảm 70,82% tương đương giảm 3.413 triệu đồng. Vì vậy, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 9 tháng đầu năm 2020 sụt giảm 32,24% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 202.690 triệu đồng đã tác động làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 9 tháng đầu năm 2020 giảm 14,45% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 6.761 triệu đồng.

- Lợi nhuận gộp 9 tháng đầu năm 2020 sau khi bù đắp các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2020 trên BCTC Tổng hợp chỉ có lãi 307 triệu đồng giảm 96,61% so với cùng kỳ năm 2019 tương đương giảm 8.737 triệu đồng.

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

NGƯỜI LẬP

Võ Quang

NGƯỜI LẬP

Phạm Đỗ Minh Triết

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quang Cần

